

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕДИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ИНВЕСТ ЦЕНТР»

ИНН/КПП 5446014666/544601001, ОГРН 1125483003744
Юр. адрес: 633204, НСО, г. Искитим, Проспект Юбилейный, д. 13, кв. 8
Сайт: <http://nsk-investcentr.ru> Телефон: 8-(383)-291-90-88
р/счёт 40703810244190040022 в Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Новосибирск
к/с 30101810500000000641, БИК 045004641

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Общего собранием членов
КПК «Инвест Центр» №36 от 01.12.2017 г.


Председатель собрания Петухов К.А.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА ЧЛЕНАМ КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ИНВЕСТ ЦЕНТР» ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке предоставления займа членам Кредитного потребительского кооператива «Инвест Центр» под залог недвижимости (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ «О кредитной кооперации», Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом КПК «Инвест Центр», базовыми стандартами Центрально Банка РФ и иными нормативными правовыми актами действующего законодательства Российской Федерации.

2. Положение доступно всем лицам для ознакомления и содержат основные условия предоставления займа под залог недвижимости. Копия Положения о предоставлении займа под залог недвижимости размещается в месте, доступном для обозрения и ознакомления с ним любого заинтересованного лица - в офисах КПК «Инвест Центр» и в сети Интернет на сайте <http://nsk-investcentr.ru/uslovia>

3. КПК «Инвест Центр» принимает в залог следующие виды недвижимости:

1. Дома; 2. Квартиры; 3 Земельные участки; 4. Капитальные гаражи; 5. Парковочные места; 6. Автостоянки; 7. Таунхаусы; 8. Коттеджи; 9. Коммерческую недвижимость.

4. Сумма займа предоставляется в диапазоне от 5% до 70% от рыночной стоимости объекта недвижимости.

5. Документы, необходимые для рассмотрения заявки на получение займа под залог недвижимости:

1. Свидетельство о государственной регистрации права или выписка из единого госреестра недвижимости (в случае отсутствия свидетельства);
2. Документ - основание права собственности (договор купли-продажи/договор мены/договор дарения/решение суда или др.)
3. В случае принятия решения Займодавцем о том, что под предоставляемый предмет залога возможна выдача займа от Заёмщика также требуется:

- заполнить Анкету клиента;
- предоставить паспорт Заёмщика и собственника предмета залога;
- нотариально удостоверенное согласие всех собственников, супруга(и) на передачу жилого помещения в залог; а при наличии в семье несовершеннолетних — соответствующее разрешение органов опеки и попечительства;
- технический паспорт;
- в случае жилого помещения – выписка из домовой книги (список зарегистрированных в квартире/доме лиц);
- по запросу службы безопасности КПК «Инвест Центр» предоставляются документы, подтверждающие отсутствие задолженности по обязательным платежам (справку об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг, справку об уплате земельного налога и др.).

6. Для оформления займа по залог недвижимости с пайщиком заключается:

- Договор займа.
- Договор Залога.

Далее договоры регистрируются в росреестре. В день получения документов с регистрации в росреестре Заёмщик получает денежные средства и подписывает Акт о получении денежных средств, Займодавец в свою очередь предоставляет График уплаты процентов.

7. Для объективного установления рыночной стоимости объекта недвижимости заказываем Отчёт об оценке рыночной стоимости в специализированной организации, занимающейся оценочной деятельностью.

*под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости. (ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)

8. Займ предоставляется в наличной, либо безналичной форме, по выбору Заёмщика. Датой получения денежных средств в безналичной форме считается днём поступления денежных средств на расчётный счёт Заёмщика.

9. Возврат Займа и уплата процентов за пользование Займом осуществляются Заёмщиком в наличной, либо безналичной форме в соответствии с Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора займа, при этом:

- проценты за пользование Займом оплачиваются Заёмщиком ежемесячно;
- основной долг по Займу может погашаться ежемесячно частями или единовременно в дату последнего ежемесячного платежа по Договору займа. Проценты пересчитываются и начисляются на оставшуюся сумму займа.

10. В день полного расчёта по займу Заёмщик совместно с займодавцем обращаются в органы росреестра для снятия обременения с объекта залога.